|  |
| --- |
|  |

КАКОВ ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ?

Порядок предоставления жилья детям-сиротам устанавливается региональным и муниципальным законодательством.

**Предоставление жилья детям-сиротам**

Дети-сироты имеют право на предоставление благоустроенного жилья по окончании пребывания в государственных и негосударственных учреждениях для детей-сирот или в приемных семьях. Такое право у детей-сирот возникает, если они не имеют закрепленного за ними жилого помещения или их возвращение в ранее занимаемые и сохраненные за ними жилые помещения невозможно ([ст. 8](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC64A5E94FE099E18EF3F9730E78BA427E38D6CFBE00454422AD53BBBB6FAB1231608683A05Y5N) Закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ; [п. 8 ч. 1 ст. 92](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC7435890FA0C9E18EF3F9730E78BA427E38D6CFEE50E0B473FC463B7B1E2AE2309146A3B5C09Y5N), [ст. ст. 98.1](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC7435890FA0C9E18EF3F9730E78BA427E38D6CFEE50D0B473FC463B7B1E2AE2309146A3B5C09Y5N), [109.1](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC7435890FA0C9E18EF3F9730E78BA427E38D6CFEE50A0B473FC463B7B1E2AE2309146A3B5C09Y5N) ЖК РФ).

Жилье предоставляется однократно из специализированного жилищного фонда в виде отдельной квартиры или отдельного жилого дома на основании заявления ребенка по достижении им возраста 18 лет или до достижения этого возраста в случае обретения полной дееспособности: по окончании срока пребывания ребенка в образовательных, медицинских и иных организациях для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, или по окончании прохождения военной службы по призыву, или по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях. Право на обеспечение жилым помещением сохраняется за ребенком-сиротой до его фактического обеспечения жильем.

Не допускается замена предоставления жилья из специализированного фонда иными формами (способами) решения жилищной проблемы детей-сирот, например предоставлением им субсидии на приобретение или строительство жилого помещения, предоставлением жилого помещения в безвозмездное пользование или по договору социального найма ([Вопрос 7](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC54B5F93F0029E18EF3F9730E78BA427E38D6CFEE10F00166E8B62EBF4B1BD230E14693A439F78060CYDN) Информации Минюста России от 20.07.2015).

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам устанавливается региональным и муниципальным законодательством, в частности законодательством г. Москвы ([ст. 13](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425A91FA0B9445E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00126F853DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Закона г. Москвы от 30.11.2005 N 61; [Порядок](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001269813DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN), утв. Приложением N 3 к Постановлению Правительства Москвы от 14.07.2015 N 430-ПП).

**1. Включение ребенка в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями**

Если ребенок-сирота не обеспечен жилым помещением на праве собственности или по договору социального найма или если установлена невозможность его проживания в ранее занимаемом жилом помещении, то по достижении 14 лет он включается в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, который ведется Департаментом труда и социальной защиты населения г. Москвы ([п. 3 ст. 8](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC64A5E94FE099E18EF3F9730E78BA427E38D6CFBE40454422AD53BBBB6FAB1231608683A05Y5N) Закона N 159-ФЗ; [ч. 3](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425A91FA0B9445E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00126C813DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) - [5 ст. 13](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425A91FA0B9445E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00126C833DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Закона N 61; [п. 2](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00136A843DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Приложения N 1 к Постановлению; [п. 1](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425495FB0C9545E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00136E853DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Постановления Правительства Москвы от 08.09.2015 N 566-ПП).

В список включаются дети-сироты и лица из числа детей-сирот ([п. 3](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00136A853DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Приложения N 1 к Постановлению):

- имеющие место жительства в г. Москве;

- не имеющие места жительства в г. Москве, находящиеся в государственных организациях стационарного социального обслуживания г. Москвы;

- не имеющие места жительства в г. Москве, помещенные под надзор в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

При этом под местом жительства понимается фактическое место проживания, а не место регистрации ([п. 12](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC6435591FB0C9E18EF3F9730E78BA427E38D6CFEE10F0310678B62EBF4B1BD230E14693A439F78060CYDN) Обзора судебной практики Верховного Суда РФ N 4 (2016), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 20.12.2016).

Заявление о включении ребенка в список должно быть подано законным представителем в срок не позднее двух месяцев со дня достижения ребенком возраста 14 лет в уполномоченный орган в сфере опеки, попечительства и патронажа.

Дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения возраста 18 лет, а также лица из числа детей-сирот, если они не были включены в список законными представителями, вправе обратиться с заявлением о включении в список самостоятельно ([п. п. 4](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00136A893DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN), [6](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00136B843DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Приложения N 1 к Постановлению).

С даты обращения с заявлением до даты получения копии распоряжения Департамента о включении ребенка в список или об отказе во включении может пройти примерно три месяца ([п. п. 10](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001368873DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN), [13](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001369803DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN), [15](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001369823DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN), [16](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001369833DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN), [21](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001366823DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN), [23](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001366873DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Приложения N 1 к Постановлению).

**2. Обращение с заявлением о предоставлении ребенку-сироте жилого помещения и принятие решения по нему**

В г. Москве вопросами предоставления жилья детям-сиротам занимается Комиссия по решению жилищных вопросов детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее - Комиссия) ([п. п. 1.1](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425993FF039245E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001269893DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN), [1.3](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425993FF039245E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001266803DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Положения, утв. Распоряжением Правительства Москвы от 19.04.2002 N 547-РП; [п. 2](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00136F823DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Постановления; [п. 1.2](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001269843DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Приложения N 3 к Постановлению).

Жилые помещения предоставляются по договору найма специализированного жилого помещения.

Если ребенок-сирота воспитывается в семье, то с заявлением о предоставлении жилого помещения законный представитель должен обратиться в уполномоченный орган опеки, попечительства и патронажа в срок до 1 апреля календарного года, предшествующего году достижения ребенком возраста 18 лет.

Лица из числа детей-сирот, законные представители которых не обращались по вопросу обеспечения их жилыми помещениями, а также дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими возраста 18 лет, самостоятельно обращаются с заявлением о предоставлении жилого помещения ([п. п. 2.3](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001266813DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN), [2.4](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001266823DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Приложения N 3 к Постановлению).

Вместе с заявлением представляются:

- документ, удостоверяющий личность ребенка-сироты или лица из числа детей-сирот;

- документ, удостоверяющий личность законного представителя ребенка-сироты, и документ, подтверждающий его полномочия (в случае обращения с заявлением законного представителя ребенка-сироты);

- документ о месте фактического проживания ребенка-сироты или лица из числа детей-сирот на день обращения с заявлением (в случае обращения с заявлением о предоставлении жилого помещения ребенку-сироте или лицу из числа детей-сирот, не проживающему на день обращения в жилом помещении, являющемся его местом жительства);

- справка, выданная медицинской организацией, участвующей в реализации Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в г. Москве, о праве ребенка-сироты или лица из числа детей-сирот на льготы по предоставлению жилого помещения по состоянию здоровья.

Остальные необходимые документы запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия у соответствующих органов и организаций ([п. п. 2.6](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001266843DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) - [2.8](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F001267863DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Приложения N 3 к Постановлению).

На основании этих документов Комиссия в срок до 1 октября утверждает план обеспечения детей-сирот и лиц из их числа жилыми помещениями, в соответствии с которым будут рассмотрены документы в отношении каждого ребенка. По итогам рассмотрения документов Комиссия выносит заключение об обеспечении ребенка-сироты жилым помещением либо об отказе в этом или же вопрос снимается с рассмотрения в связи с непредставлением необходимых документов.

В течение девяти рабочих дней со дня оформления протокола заседания Комиссии заявитель должен быть уведомлен о вынесенном Комиссией заключении ([п. п. 3.1](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00116E823DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN), [3.2](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00116E833DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN), [3.5](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00116E893DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) - [3.10](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00116C833DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Приложения N 3 к Постановлению).

**3. Заключение договора найма специализированного жилого помещения**

Если было вынесено положительное заключение, то в срок, равный примерно 100 дням со дня оформления протокола заседания Комиссии, должен быть произведен осмотр жилого помещения вместе с ребенком и его законным представителем. Если ребенок и его законный представитель согласны на предоставление им предложенного жилого помещения, с ними подписывается смотровой талон, который в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направляется в Департамент городского имущества г. Москвы.

[Договор](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC54A5B92F90D9E18EF3F9730E78BA427E38D6CFEE10F0013668B62EBF4B1BD230E14693A439F78060CYDN) найма заключается в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения Департаментом городского имущества г. Москвы смотрового талона ([п. п. 4.5](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00116D893DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) - [4.7](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00116A813DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Приложения N 3 к Постановлению). Договор найма заключается сроком на пять лет и является основанием для вселения в предоставленное жилое помещение с правом оформления регистрации по месту жительства ([п. 6 ст. 8](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC64A5E94FE099E18EF3F9730E78BA427E38D6CFAE40454422AD53BBBB6FAB1231608683A05Y5N) Закона N 159-ФЗ; [п. 4.8](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00116A823DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Приложения N 3 к Постановлению; [Постановление](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC54A5B92F90D9E18EF3F9730E78BA427E38D6CFEE10F00136A8B62EBF4B1BD230E14693A439F78060CYDN) Правительства РФ от 28.06.2013 N 548).

Пользователь жилого помещения по такому договору обязан использовать помещение только для личного проживания и оплачивать коммунальные услуги. Плата за жилое помещение не взимается.

Использование выделенных жилых помещений по назначению контролируется ([ч. 11](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425A91FA0B9445E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00126A803DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) - [13 ст. 13](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425A91FA0B9445E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00126A823DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Закона N 61; [п. п. 4.11](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00116A853DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) - [4.12](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425B90FF0F9D45E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00116A863DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Приложения N 3 к Постановлению).

**4. Переоформление договора найма специализированного жилого помещения**

По окончании срока действия договор найма специализированного жилого помещения может быть единожды продлен на новый срок, если пользователь жилого помещения находится в трудной жизненной ситуации и исполнял обязанности по договору надлежащим образом, или же подлежит расторжению с заключением в отношении данного жилого помещения договора социального найма ([ч. 9](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425A91FA0B9445E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00126D883DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN), [10 ст. 13](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6602EEF8FA554CC9425A91FA0B9445E537CE3CE58CAB78F48A25F2E00F00126D893DEEE1A0E52F090C763A5C837A07C402YCN) Закона N 61).

***Обратите внимание!***

*В случае возникновения спора по вопросу предоставления жилого помещения вам может потребоваться квалифицированная юридическая помощь, которая для детей-сирот оказывается бесплатно в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи. В случае представления ваших интересов в суде может потребоваться нотариальная доверенность на представителя (*[*п. 4 ст. 20*](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC54B559AF8099E18EF3F9730E78BA427E38D6CFEE60454422AD53BBBB6FAB1231608683A05Y5N) *Закона от 21.11.2011 N 324-ФЗ;* [*ст. ст. 185*](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC64A5894F0089E18EF3F9730E78BA427E38D6CFBE70A0B473FC463B7B1E2AE2309146A3B5C09Y5N)*,* [*185.1*](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC64A5894F0089E18EF3F9730E78BA427E38D6CFBE60C0B473FC463B7B1E2AE2309146A3B5C09Y5N) *ГК РФ;* [*ч. 2 ст. 53*](consultantplus://offline/ref=66DB49E2D4CCA2244B6603E3EE96001FC7435890F9089E18EF3F9730E78BA427E38D6CF9E30D0B473FC463B7B1E2AE2309146A3B5C09Y5N) *ГПК РФ).*

Старший юрисконсульт правового направления

ОМВД России по Можайскому городскому округу

майор внутренней службы

Т.В. Сизова

(обзор подготовлен с использованием СПС «Консультант Плюс»,   
"Электронный журнал "Азбука права", 14.11.2018)